

# “ELIF 아산탕정” 명의변경(전매)안내

ELIF

ELIF 아산탕정 분양계약자 여러분 안녕하십니까?

항상 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원합니다.

최근 전매제한 기간 규제완화 관련 주택법이 개정 시행(23.04.07부)됨에 따라 명의변경(전매) 가능일(23.11.03부)부터 당사업장의 분양권 전매업무 관련추진 계획을 안내하오니 아래 내용을 참조하여 주시기 바랍니다.

○전매일정 : 매월 2주차 목요일/월1회 10:00~16:00 (30분 단우계약 / 12:00~13:00점심시간)

※ 상기 일정은 변경될 수 있으니 유선 신청시 확인바랍니다.

○전매신청 : 사전 유선 신청예약 / 계룡건설 개발사업부 (☎070-4470-7901/7902/8076)

※ 1주일 이전 사전예약 필수(신청순), 1주일전 예약 마감시 다음달 명의변경일 진행(당일 예약불가)

※ 명의변경일 이전 부동산매매계약, 중도금대출승계 등의 절차를 반드시 사전에 이행 후 신청하여 주시기 바랍니다.

○장 소 : 충청남도 아산시 배방읍 세교리 1522 계룡건설 한양사무실 2층 인건교육장 (LH 7단지 703동 맞은편 쪽문 옆 가설건축물)

※ 장소는 변경 될 수 있으니 유선 신청시 확인바랍니다.

## ○절차안내

1 부동산 매매체결  
(매매, 증여계약서작성)

매도/매수인(당사자)

2 실거래신고[검인必]  
(신고 및 신고필증 수령)

관할 지자체

3 중도금 대출 승계  
(대출승계확인서 수령)

중도금 대출은행

4 권리의무 승계  
(예약 후 방문작성)

사업주체(시행사)

## ※유의사항

- 분양대금 연체 및 압류 등 기타 권리제한이 있는 경우 명의변경 신청이 불가합니다.
- 분양권 전매시 발코니 확장 및 유상옵션계약, 기타 선택사항 등 종전 계약사항을 승계받아야 합니다.
- 중도금 대출승계시 비용이 발생할 수 있으며, 이와 관련된 비용은 매도인 또는 매수인이 부담하셔야 합니다.
- 매수인의 신용상의 사유로 대출 승계 불가시 명의변경이 제한될 수 있으므로 매수인의 대출승계 가능여부를 대출은행을 통해 필히 확인하시기 바랍니다. (대출 미 승계시 기존대출 상환 및 분양대금 현금 납부 필요)
- 명의변경(분양권전매)을 위한 분양사무실 방문시 중도금 대출은행의 중도금 대출 승계확인서를 수령하여 제출하여 주시기 바랍니다. (승계확인서 미비시 전매불가)
- 양도소득세, 증여세 등 세금관련 문의는 세무서를 통해 확인 후 납부하시기 바랍니다.
- 인자세법 등 관련 법령에 따라 분양(매매)계약서 및 분양권 전매계약서 작성시 인자세 과세대상매건마다 발생으로 매도/매수인간 협의하여 인자세 납부 및 수입인지를 준비하여 주시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 개발사업부(☎070-4470-7901/7902/8076)로 문의주시기 바랍니다.

## ○분양권전매 구비서류

전매 유형	매도인	매수인
매매	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공급계약서 (원본)</li> <li>2. 계약금, 중도금 영수증</li> <li>3. 주민등록등본 1부</li> <li>4. 인감증명서 (본인발급/매도용/3개월이내) 1부</li> <li>5. 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부</li> <li>6. 신분증 사본 1부</li> <li>7. 인감도장</li> <li>8. 정부수입인지 1부</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 매매계약서 사본 1부</li> <li>2. 실거래신고서 사본 1부</li> <li>3. 주민등록등본 1부</li> <li>4. 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부</li> <li>5. 인감도장</li> <li>6. 신분증 사본 1부</li> </ol>
증여	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공급계약서 (원본)</li> <li>2. 계약금, 중도금 영수증</li> <li>3. 주민등록등본 1부</li> <li>4. 인감증명서 (본인발급/매도용/3개월이내) 1부</li> <li>5. 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부</li> <li>6. 신분증 사본 1부</li> <li>7. 인감도장</li> <li>8. 정부수입인지 1부</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 증여계약서 사본(검인 必) 1부</li> <li>2. 주민등록등본 1부</li> <li>3. 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부</li> <li>4. 인감도장</li> <li>5. 신분증 사본 1부</li> </ol>
상속	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공급계약서 (원본)</li> <li>2. 기본증명서 (상세/피상속인 기준) 1부</li> <li>3. 가족관계증명서(상세/피상속인 기준) 1부</li> <li>4. 제적등본(피상속인 기준) 1부</li> <li>5. (전)제적등본(망인의 호적 포함된 것) 1부</li> <li>6. 대출승계확인서 (중도금 대출은행 방문) 1부</li> <li>7. 상속분할 협의서(공증 필수) 1부</li> <li>9. 사망진단서(시체검안서) 1부</li> <li>10. 정부수입인지 1부</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주민등록등본 1부</li> <li>2. 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부</li> <li>3. 인감도장</li> <li>4. 신분증 사본 1부</li> </ol>
공동명의	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공급계약서 (원본)</li> <li>2. 계약금, 중도금 영수증</li> <li>3. 주민등록등본 1부</li> <li>4. 증여계약서(검인 必) 사본 1부</li> <li>5. 인감증명서 (본인발급/매도용/3개월이내) 1부</li> <li>6. 신분증 사본 1부</li> <li>7. 인감도장</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 증여계약서 사본(검인 必) 1부</li> <li>2. 주민등록등본 1부</li> <li>3. 인감증명서(본인발급/3개월이내) 1부</li> <li>4. 인감도장</li> <li>5. 신분증 사본 1부</li> </ol>

## ○중도금대출은행

은행	연락처	주소
농협 대전계룡지점	☎ 042-471-7830 / 7826 / 7825	대전광역시 서구 문정로 48번길48
농협 아산시지부	☎ 041-537-0235 / 0234 / 0233 / 0232	충남 아산시 모종남로 12번길20

